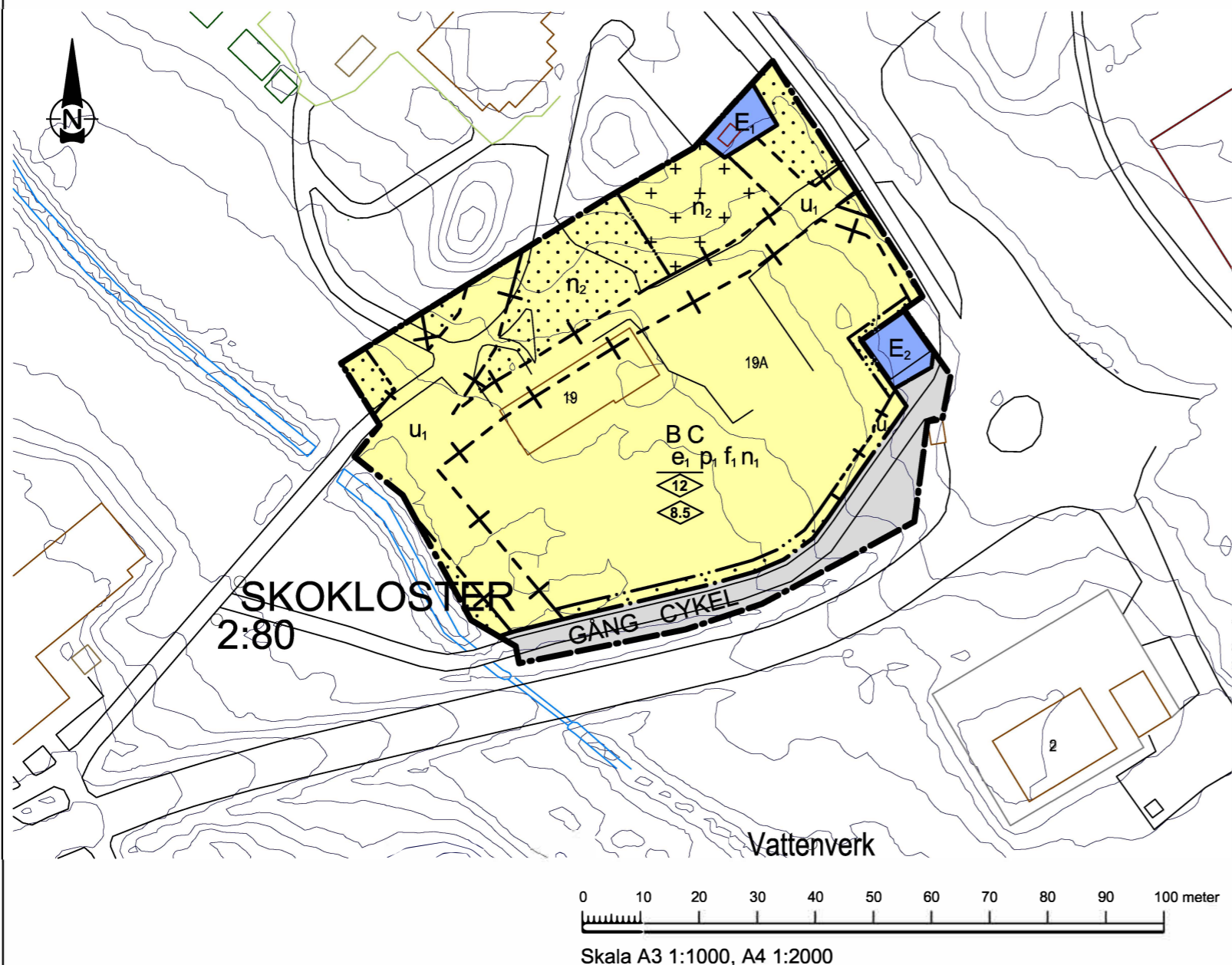


PLANKARTA

STANDARDFÖRFARANDE



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E Transformatorstation
- E₂ Telestation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största sammanlagda byggnadsarea är 1400 kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och parkering. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 12 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 8,5 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns mot kvartersmark för bostäder och centrumverksamhet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Uteplats ska anordnas på eller mot innergård. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Endast 75 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 10 §
- n₂ Endast 50 % av markytan får hårdgöras. 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för ändring av markens genomsläpplighet, vid markarealer över 25 kvadratmeter. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2

ANTAGANDEHANDLING



- Handlingarna består av:
- Plankarta
 - Grundkarta
 - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Undersökning

DETALJPLAN FÖR del av Skokloster 2:80

Skokloster
HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD
April 2020

Beslutsdatum
Uppdrag 2018-11-13
Antagen 2020-06-29
Lagakraft 2020-07-24

Johan Hagland
Plan- och exploateringschef
Anton Karlsson
Planarkitekt

Nr:
446

FLYGFOTO



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning.
- ☒ Bostad, uthus
- ☒ Industri, verksamhet
- ☒ Offentlig, anläggning
- == Väg
- == Gångväg
- ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt
- 000.0 Avvägd höjd

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarteverk. Grundkartan upprättades i september 2019. Ajourföres av: Bygg- och miljöförvaltningen, Håbo kommun
Koordinatsystem: SWEREF99 Zon 18.00
Höjdsystem: Rikets 2000 (RH 2000)