

YHTEENVETO

Bålstan keskustan kaavoitussuunnitelma

Tämän kaavoitussuunnitelman on laatinut Håbon kunnan suunnitteluosasto kunnanhallitukselta saamansa tehtävän mukaisesti.

Kaavoitussuunnitelma on strateginen asiakirja, jolla osoitetaan rajatun alueen pitkän tähtäimen hallinto- ja kehitysaikkeit.

Suunnitelman laatiminen

Kaavoitussuunnitelman on laatinut suunnittelu- ja kehitysosasto yhteistyössä asianomaisten kunnan hallintoyksikköjen kanssa. Poliittinen ohjausryhmä on seurannut työn edistymistä.

Bålstan keskustan uusi omistaja, kiinteistöyhtiö Grosvenor, on osallistunut suunnittelutyöhön muun muassa osallistumalla Arken Arkitekter -arkkitehtitoimiston järjestämään workshopiin yhdessä kunnan virkamiesten ja poliitikkojen kanssa.



Suunniteltava alue sijaitsee Bålstan keskustassa, lähellä Mälaria.

Tavoitteet

- Uusien asuntojen rakentaminen ja nykyisen asutuksen täydentäminen uusilla asumisympäristöillä
- Monimuotoisen kaupunkiasutuksen ja identiteettiä tukeva torin rakentamisen mahdollistaminen
- Kulkuyhteyksien parantaminen asemalle ja tämän vetovoiman lisääminen matkustamisen solmu-kohtana. Pysäköintipaikkojen lisääminen sukku- loijille joukkoliikenteen tekemiseksi houkuttelevammaksi
- Jokapäiväisten kävely- ja pyörämatkojen helpottaminen kokoarnalla tärkeät käyntikohteet asemalle
- Jalkaisin tai pyörällä suoritettavan liikkumisen edistäminen luomalla toimivia jalankulku- ja pyöräteitä keskusta- ja asemalle sekä katettuja pyöräpysäköintipaikkoja.
- Keskustarakennuksen useiden haittapuolten korvaaminen hyvillä puolilla
- Viherrakenteiden vahvistaminen uusilla, korkealuokkaisilla puistoilla ja viheralueilla
- Stockholmsvägenin kehittäminen kaupunkikaduksi sen molemmille puolille rakennettavilla asuinrakennuksilla
- Parempien yhteyksien luominen aseman ja keskustan välille helpottamalla eri paikkojen löytämistä ja luomalla yhtenäisiä kävelytietejä.

Kaavoitussuunnitelma pääpiirteissään

Bålstan keskustan kaavoitussuunnitelma sisältää suuren määrän uusia asuntoja rautatieaseman kupeessa, keskustarakennuksessa ja Stockholmsvägenin varrella. Keskusta-alue saa selkeän kaupunkiytimen katuineen, toreineen ja puistoineen, joita ympäröi kaupunkiasutus.

Uusien asuntojen lisäksi luodaan myös paikkoja monille uusille toiminnoille. Uusi keskusta on yhdistelmä asuntoja ja myymälöitä, toimistoja, ravintoloita ja kahviloita, elokuvateattereita ja urheilu- sekä kulttuuritoimintaa.

Asema-aluetta kehitetään uudella matkakeskukseksi ja paremmilla kulkuyhteyksillä sekä jalankulkijoille, pyöräilijöille, autoilijoille ja joukkoliikenteelle. Linja-autoliikenteen uudella ja tilaa säästävällä ratkaisulla luodaan myös paikka tervetulleeksi toivottavalle sisäänkäynnille sekä uusille ja paremmille, katetuille pyöräpysäköintipaikoille. Lisäksi luodaan suuri määrä pysäköintipaikkoja sukkuloijille.



*Tervetuloa Bålstan keskustaan!
(Kuva: Sara Lindh)*

Faktatietoja uudesta Bålstan keskustasta

Pinta-ala: noin 30 Ha

Nykyinen asukasmäärä:
noin 90 henkilöä

Yrityksiä: noin 60 kpl

Lisärakentaminen (Alustava arvio)
(Pinta-ala: 1 000m²)

Toimistoja ja kauppoja yms.: 15 - 20

Asuntoja: 140 - 250

Uusia asuntoja: 1 400 - 2 500

Uusia asukkaita: 2 800 - 5 000