

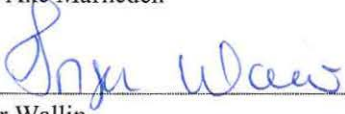




Tillståndsnämnden

Tid och plats	Kl. 19.00-20.00, Kalmarrummet, Kommunhuset, Bålsta
Beslutande	
Ledamöter	Nils-Åke Mårheden (M), ordförande Inger Wallin (S) Bengt Carlsson (C) Ulla Kjellén (S), tjänstgörande ersättare för Sven Erkert (S) Ulf Winberg (M), tjänstgörande ersättare för Sjunne Green (Båp)
Övriga närvarande	
Ersättare	-----
Tjänstemän	Klas Klasson, tf byggchef Marie Eidestedt, miljöchef Maria Sandgren, nämndsekreterare
Justering	
Justerare	Nils-Åke Mårheden och Inger Wallin
Tid och plats	2014-11-17, Kommunhuset
Justerade paragrafer	§§ 107 – 115 omedelbar justering
Underskrifter	
Sekreterare	 _____ Maria Sandgren
Ordförande	 _____ Nils-Åke Mårheden
Justerare	 _____ Inger Wallin



HÅBO
KOMMUN

Tillståndsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum

2014-11-17

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Tillståndsnämnden		
Sammanträdesdatum	2014-11-17		
Datum för anslags uppsättande	2014-11-17	Datum för anslags nedtagande	2014-12-08
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Håbo kommun		
Underskrift			
 Maria Sandgren		



Tillståndsnämnden

Innehållsförteckning

- § 107 Fastställande av dagordning
- § 108 Sammanträdesdagar för tillståndsnämnden för 2015
- § 109 Frösunda 4:10, marklov för byggande av cirkulationsplats för infartsväg till exploateringsområde för bostäder
- § 110 Eneby 1:28, bygglov för radio- eller telemast
- § 111 Råby 7:1, bygglov för radio- eller telemast, (Båtsbacken)
- § 112 Yttergran 2:11, ansökan om strandskyddsdispens för pumphus och ledningar för Bålsta skidklubbs konstsnöskidspår på Granåsen
- § 113 Yttergran 2:11, beslut om dispens från reservatsföreskrifter för Granåsens naturreservat gällande permanent konstsnöanläggning på elljusspåret
- § 114 Information från förvaltningen
- § 115 PUL-skydd [redacted] nybyggnad stall/foderlada med byggsanktionsavgift, Katrinedalsvägen 38

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Tillståndsnämnden

TSTN § 107

TSTN 2014/7

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Punkten fastställande av dagordning saknades i kallelsen och lades till.

Ärende nr 10 utgår

- Bostadsanpassningsbidrag – ärende 2013/065 (BAB för Windows)

Under mötet tillkom ett ärende:

- PUL-skydd [redacted] nybyggnad stall/foderlada med byggsanktionsavgift,
PUL-skydd [redacted]

Därefter fastställdes dagordningen.

Beslut

Tillståndsnämnden beslutar att fastställa dagordningen efter ovanstående ändringar.

Sammanträdesdagar för tillståndsnämnden år 2015
Sammanfattning

Förvaltningen har tillsammans med ekonomiavdelningen tagit fram ett förslag på sammanträdesdagar för tillståndsnämnden år 2015 med hänsyn till de hålltider som finns för ekonomiredovisningarna under året. Vid framtagning av förslaget har även tagits hänsyn till de föreslagna sammanträdesdagarna för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen.

Tillståndsnämnden sammanträder tisdagar kl. 18.30 enligt nedan schema.

Januari	Februari	Mars	April	Maj	Juni
	3	3	7	5	16
		Årsredovisning		Delårsuppfölj.	
Juli	Augusti	September	Oktober	November	December
	25	29		3	15
		Delårsbokslut		Budget	

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-11

Beslut

1. Tillståndsnämnden beslutar att fastställa sammanträdesdagar för 2015 enligt ovanstående redovisning.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen – för kännedom

Frösunda 4:10, marklov för byggande av cirkulationsplats för infartsväg till exploateringsområde för bostäder

Sammanfattning

Ärendet avser byggande av en cirkulationsplats utmed Kalmarleden i Håbo kommun där delar av den planerade trafikaneläggningen ligger utanför detaljplaneområdet. Anläggningens utformning framgår av bifogad karta bilaga 1. Syftet med projektet är att bygga en trafiksäker anslutning mellan det nya småhusområdet i Frösundaviken och Kalmarleden.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas delvis av detaljplan 386 som vann laga kraft 2012-12-12. Bestämmelserna innebär att större delen, ca 60% av den planerade cirkulationsplatsen ligger inom detaljplanens område där användningen av allmän plats angetts som huvudgata. Anläggningen innebär också en bättre anslutning av utfarten från Bista by. Förslaget omfattar också en lösning för gång- och cykeltrafiken utmed Kalmarleden.

Inga kända fastighetsägare har registrerats i ärendet. Eftersom beslutet gäller byggande av en allmän trafikplats delvis utanför planlagt område hör beslutet kungöras och annonseras i lokal tidning.

Beslutsunderlag

- Plankarta i skala 1:800 inkom 2014-06-05
- Tjänsteskrivelse daterad 2014-11-12

Beslut

Tillståndsnämnden beslutar att:

1. Marklov ges med stöd av 9 kap. 13 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggnation får inte påbörjas förrän ett tekniskt samråd har genomförts och beslut om startbesked har tagits.
2. Som kontrollansvarig har godtagits PUL-skydd Enköping. Den kontrollansvarige är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § i Plan- och bygglagen.
3. Avgiften för lovet fastställs till 3 500 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Motivering

Den sökta åtgärden stämmer överens med de planförutsättningar som finns i området och därför kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen, PBL.



Information

- Innan anläggningen får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL
- Om anläggningen tas i bruk utan slutbesked har beviljats kan byggsanktionsavgift komma att tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.
- Ett marklov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktig åtgärd att gälla den dag beslutet om lov upphör att gälla.
- Byggherren ansvarar för att den kontrollansvarige har tillgång till nödvändiga handlingar för att kunna utföra sitt uppdrag.
- Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med berörda tagit del av beslutet. Det är lämpligt att kontrollera med byggavdelningen om någon överklagan inkommit.

Bilagor

Bilaga 1 – Handlingar som ingår i beslutet

Beslutsexpediering

Beslutet delges sökanden

Övriga berörda meddelas om kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

Beslutet kungöres i lokal ortstidning

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING	Nr 2014.475
				

Eneby 1:28, bygglov för radio- eller telemast

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för en 30 meter hög ostagad radio- eller telemast i fackverkskonstruktion samt två stycken tillhörande teknikbodar. Sammanlagd yta för mast och bodar är ca 7x7 meter (~50m²). Platsen för åtgärden ligger längst med kraftleden (ca 30 meter från väg) mellan bostadsområdena Väppebyberget och Prästberget. Intill platsen finns redan idag en mast med tillhörande teknikbodar som byggdes 2005.

Den sökta nya masten är projekterad 35 meter från närmaste småhusbebyggelse i området Prästberget och skulle bli väl synlig från dessa fastigheter trots den skogsvegetation som finns mellan mast och bebyggelse.

Sökande, Net4Mobility HB, har uppgett att de har anmält ärendet enligt 12 kap 6 § miljöbalken till Länsstyrelsen samt skickat hinderremiss till Luftfartsverket och Försvarsmakten.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas av Håbo Kommuns fördjupade översiktsplan över Bålsta tätort. I den fördjupade översiktsplanen tas området upp som en bostadsnära skog och grönområde av värde.

Yttrande

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och givits tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen. Ärendet annonserades ut i två olika lokaltidningar 11 och 12 oktober.

Yttrande från fastighetsägare till **PUL-skydd** som är en av de närmaste fastigheterna till platsen, (35 meter ifrån etableringen) har inkommit med yttrande. Yttrandet belyser bland annat frågan om varför inte behovet med fler antenner samordnas med den redan befintliga masten intill platsen samt att det kan finnas hällristningar i närheten som måste utredas. Yttrande är bifogad i sin helhet med beslutet.

Remisser

Flyghinderanalys från Luftfartsverket inkom till oss 2014-10-30, LFV yttrar sig i denna analys att de inte har något att invända mot planerad etablering och att inga åtgärder krävs eller konsekvenser har identifierats.

Yttrande från försvarsmakten bedöms inte vara nödvändigt då ärendet ligger inom tätort, då gränsen för när de vill yttra sig ligger över 45 meter höga byggnadsverk inom tätort.

Beslutsunderlag

- Ansökan om lov	2014-04-29
- Orienteringskarta 1:20 000	2014-04-29
- Situationsplan 1:2000	2014-04-29
- Situationsplan 1:400	2014-06-19
- Elevationsplan mast 1:400	2014-04-29
- Fasadritning teknikbodas 1:50	2014-04-29
- Flyghinderanalys från Lfv	2014-10-28
- Tjänsteskrivelse	2014-11-12

Inkom

Beslut

Tillståndsnämnden beslutar att:

1. Bygglov kan ej ges med stöd av 9 kap Plan- och bygglagen (2010:900), PBL då åtgärden inte bedöms uppfylla kraven som följer av 2 kap. 6 § PBL.
2. Avgiften för lovet fastställs till 22 092 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Motivering

Enligt 2 kap 6 § PBL skall bebyggelse och byggnadsverk placeras på ett sätt som är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Åtgärden bedöms göra en stor påverkan på stads- och landskapsbilden i området då närheten till större bebyggelseområden bedöms påtaglig. Sökande vill placera den nya mast närmare befintlig bebyggelse än den som redan står där (35 meter från närmaste fastighetsgräns). Att en mast redan finns intill platsen gör påverkan bara större.

Även naturvärdena på platsen skulle komma att påverkas negativt med ytterligare en mastetablering. Skogen på platsen är markerad i den fördjupande översiktplanen som en bostadsnära skog och grönområde av värde. Dessa bostadsnära skogs- och grönområden är särskilt viktiga för människor som inte rör sig så långt som barn, äldre, sjuka och funktionshindrade. Över en längre period kan många mindre exploateringar få negativa konsekvenser som är svåra att överblicka.

Vid prövning om lov enligt 2 kap 6 § PBL skall behovet av framtida förändringar och kompletteringar uppfyllas vilket den befintliga masten bör ha gjort när den byggdes. Istället för att en ny mastetablering på en plats som ligger så pass inklämd mellan större bostadsområden bör samordning förespråkas i befintliga master i kommunen eller andra platser undersökas som inte har samma närhet till befintlig bebyggelse.

Tillståndsnämnden

TSTN § 110

TSTN 2014/56

Bygg R B2014-000154

Information

- Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med berörda tagit del av beslutet.

Bilagor

- Bilaga 1 – Handlingar som ingår i beslutet
 - Bilaga 2 – Remissyttrande
 - Bilaga 3 – Granneytrande
 - Bilaga 4 – Hur man överklagar
-

Beslutsexpediering

Beslutet delges sökanden

Övriga berörda meddelas om kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING	Nr 2014.476
				



Råby 7:1, bygglov för radio- eller telemast, (Båtsbacken)

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov för en 30 meter hög ostagad radio- eller telemast i fackverkskonstruktion samt två stycken tillhörande teknikbodar. Sammalagt yta för mast och bodar är ca 7 x7 meter (~50m²). Platsen för åtgärden ligger på Båtsbackshöjden ca 30 meter över marknivå i Göksvik. Intill platsen finns redan idag en mast med tillhörande teknikbodar som byggdes 2005. Då platsen redan är exploaterad finns väg framdragen till platsen.

Den nya masten är projekterad 150 meter från närmaste småhusbebyggelse samt 130 meter från kommunens reningsverk. Mellan mast och bebyggelse finns tät skog.

Sökande, Net4Mobility HB, har även anmält till länsstyrelsen enligt 12 kap 6 § miljöbalken samt skickat hinderremiss till Försvarmakten och luftfartsverket.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, i närheten av sammanhållen bebyggelse. Fastigheten omfattas av Håbo kommuns fördjupade översiktsplan över Bålsta tätort. I den fördjupade översiktplanen tas området upp som ett grönt stråk som är värt att bevara.

Yttrande

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och givits tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen. Ärendet annonserades ut i två olika lokaltidningar 11 och 12 oktober.

Inget yttrande har kommit in från allmänheten.

Remisser

Beslut av länsstyrelsen togs 2014-10-22 där de skriver: Länsstyrelsen har vad gäller skyddet av natur- och kulturmiljön inga invändningar mot uppförandet av ett 30 meter högt ostagat torn om det sker enligt anmälan.

Flyghinderanalys från Luftfartsverket inkom till oss 2014-10-30. LFV yttrar sig i denna analys att de inte har något att invända mot planerad etablering och inga åtgärder krävs eller konsekvenser identifierats.

Yttrande från försvarsmakten bedöms inte vara nödvändigt då ärendet ligger i närhet/inom tätort då gränsen för när de vill yttra sig ligger över 45 meter höga byggnadsverk inom tätort.

Beslutsunderlag

- Ansökan om lov	2014-04-29
- Orienteringskarta 1:20 000	2014-04-29
- Situationsplan 1:2000	2014-04-29
- Situationsplan 1:400	2014-06-19
- Elevationsplan mast 1:400	2014-04-29
- Fasadritning teknikbodar 1:50	2014-04-29
- Flyghindersanalys från LFV	2014-10-30
- Beslut från Länsstyrelsen	2014-10-28
- Tjänsteskrivelse	2014-11-12

Inkom

Beslut

Tillståndsnämnden beslutar att:

- Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggnation får inte påbörjas förrän ett tekniskt samråd har genomförts och beslut om startbesked har tagits. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: PUL-skydd [REDACTED] Netel AB, Florettgatan 12, 254 67, HELSINGBORG.
Den kontrollansvarige är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § i Plan- och bygglagen.
- Avgiften för lovet fastställs till 22 092 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Motivering

Åtgärden bedöms göra en viss påverkan på landskapsbilden då den placeras på en höjd och reser sig ca 15 meter över trädtopparna. Dock bedöms den inte utgöra någon betydande olägenhet för bebyggelsen i närheten då det är tät skogsmark mellan bebyggelse och den nya masten. Området är sedan tidigare exploaterat med en röjd glänta i skogen samt en väg, och faktum att det redan står en mast intill platsen minskar det totala ingreppet i natur- och kulturmiljövärdena på platsen.

I den fördjupade översiktplanen tas skogen uppe på Båtsbackshöjden upp som ett område värt att bevara för tillgängligheten till vatten och natur. Denna tillgänglighet bedöms inte att försämrats i och med sökt etablering då platsen redan är exploaterad.

Åtgärden bedöms lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärden på platsen samt uppfyller kraven i 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13,, 17 och 18 §§ i PBL (2010:900).

Information

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL
- Om den lovgivna åtgärden tas i bruk utan slutbesked har beviljats kan byggsanktionsavgift komma att tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktig åtgärd att gälla den dag beslutet om lov upphör att gälla.
- Sökande/byggherren ansvarar för att den kontrollansvarige har tillgång till nödvändiga handlingar för att kunna utföra sitt uppdrag.
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.
- Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med berörda tagit del av beslutet. Det är lämpligt att kontrollera med byggavdelningen om någon överklagan inkommit.

Bilagor

Bilaga 1 – Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Remissyttrande

Bilaga 3 – Hur man överklagar

Beslutsexpediering

Beslutet delges sökande

Övriga berörda meddelas om kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

JUSTERARE	EXPEDIERAD	SIGNATUR	UTDRAGSBESTYRKNING	Nr 2014.477
				

TSTN § 112

TSTN 2014/56

Bygg R B2014-000359

Yttergran 2:11, ansökan om strandskyddsdispens för pumphus och ledningar för Bålsta skidklubb's konstsnöskidspår på Granåsen

Sammanfattning

Ärendet avser byggande av en konstnöanläggning för att producera snö till ett befintligt elbelyst skidspår i Granåsens naturreservat i anslutning till befintlig slalombacke vid Lilla Ullfjärden ca fyra kilometer norr om Bålsta centrum. Bålsta skidklubb är huvudman och sökande för anläggningen som under två säsonger producerat snö från slalombackens snökanoner och med lastmaskiner transporterat snö och anlagt det 2,1 km långa skidspåret runt Granåsen. Arbetet med att producera och placera denna konstsnö är tidsödande med teknik som innebär en hög bränsleförbrukning och onödig miljöbelastning. Syftet med den nya anläggningen är att med ett permanent system av ledningar, pumpar och ca 25 anslutningspunkter för mobila snökanoner som matas med vatten från Lilla Ullfjärden kunna förse skidspåret med konstsnö under hela vintersäsongen. Ansökan omfattar bl a byggande av matarledning för vatten från Lilla Ullfjärden, ett pumphus som byggs i västra delen av befintlig bilparkering enligt den till beslutet hörande kartbilaga 2 och ledningar med ca 25 anslutningspunkter utmed hela spårets sträckning enligt kartbilaga 1.

Förutsättningar

Området ligger utanför detaljplan men omfattas av strandskydd som gäller 300 meter på land från strandlinjen. Skidspåret ligger inom Granåsens naturreservat. Samtidigt med ansökan om dispens från strandskyddet ansöks hos Håbo kommun om dispens från reservatsföreskrifterna. En anmälan om vattenverksamhet har lämnats in till Länsstyrelsens vattenenhet för ett uttag av 4000 m³ vatten ur Lilla Ullfjärden. Det planerade pumphuset är ca 20 m² stort och ligger utanför reservatet men inom strandskyddat område. En ansökan från Bålsta skidklubb om bygglov för pumphuset har samtidigt lämnats till Håbo kommun. Ansökan om bygglov ska kompletteras med ritningar på planerat pumphus.

Beslutsunderlag

- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| - Ansökan med beskrivning | inkom 2014-09-17 |
| - Översikt i skala 1:7000 | inkom 2014-09-17 |
| - Lägeskarta pumphus i skala 1:2000 | inkom 2014-11-11 |
| - Tjänsteskrivelse | daterad 2014-11-14 |

Beslut

Tillståndsnämnden beslutar att:

1. Dispens från strandskyddet medges enligt de särskilda skäl som anges i miljöbalkens 7 kap 18 c §, punkterna 1, 3 och 5 med omfattningen av den yta som sökta åtgärder tar på marken enligt kartbilaga 1 och 2. Åtgärderna bedöms inte strida mot strandskyddets syften om skydd för växt- och djurlivet och den allemansrättsliga tillgängligheten.
2. Avgiften för beslutet om dispens från strandskyddet är 4 400 kr enligt den av kommunfullmäktige beslutade taxan.

Skäl till beslut

Åtgärden är nödvändig för att upprätthålla verksamheten i form av en allmänt tillgänglig och nyttjad skidspåranläggning. Delar av den föreslagna anläggningen, matarledningen från vattnet och pumphuset behöver för sin funktion ligga i direkt anslutning till Lilla Ullfjärdens vatten. Matarledningen lokaliseras till mark som är ianspråktagen för slalombacke och pumphus lokaliseras till mark som direkt ansluter till parkeringsområdet för naturreservat, slalombacke och skidspår. Anläggningens övriga ledningar och brunnar lokaliseras till markområde anpassat till det anlagda längdskidspåret och bedöms inte påverka reservatets natur- eller rekreativa värden negativt. Skidklubbens ansökan om dispens från reservatsföreskrifterna hanteras samtidigt av kommunens miljöavdelning där ett särskilt beslut tas av Tillståndsnämnden i särskild ordning. Åtgärderna bedöms inte strida mot strandskyddets syfte.

Samråd

Samråd har skett med miljöavdelningen i ärendet. Den 2014-10-28 skedde besök på platsen och möte med representanter från Bålsta skidklubb, kommunens miljöavdelning, reservatsförvaltare och Upplandsstiftelsen för att bedöma konsekvenserna av åtgärderna för reservatets naturvärden. Mötet ledde till klarläggande av åtgärdernas omfattning och hur en uppföljning genom fotodokumentation skulle kunna utföras. Detta hanteras i Miljöavdelningens dispens från reservatsföreskrifterna.

Bilagor

Bilaga 1 – Handlingar som ingår i beslutet

Beslutsexpediering

Sökanden

Länsstyrelsen i Uppsala län med bilagor

Upplandsstiftelsen med bilagor

Håbo Naturskyddsforening för kännedom utan bilagor

Bygg- och miljöförvaltningen, miljöavdelningen för kännedom utan bilagor

TSTN § 113

TSTN 2014/56

ECOS 2014-000548

Yttergran 2:11, beslut om dispens från reservatsföreskrifter för Granåsens naturreservat gällande permanent konstsnöanläggning på elljusspåret

Sammanfattning

Bålsta skidklubb har inkommit med ansökan om dispens Tillståndsnämnden den 17 september 2014 och med komplettering den 29 september. Bålsta skidklubb ansöker om att bygga en permanent konstsnöanläggning på elljusspåret.

Ärendet

Sökande

Bålsta Skidklubb bildades 14:e maj 1981 av skidåkare för skidåkare. Skidklubben har cirka 120 medlemmar. Skidklubben anordnar flera aktiviteter så som tävlingar och ungdomsträning.

Sedan två år har skidklubben hyrt Bålsta Alpinas snökanoner. Snö har sprutats på hög och sedan körts ut i spåret med lastmaskiner.

Ansökan

Bålsta skidklubb ansöker om dispens från förbudet A3, att dra fram ny mark- eller luftledning, i reservatsföreskrifterna för Granåsens naturreservat (2007-04-23, § 29).

Bålsta skidklubb planerar att gräva ned en vattenledning från Lilla Ullfjärden och runt hela elljusspåret enligt kartan i ansökan, se bilaga 1. Intill vattenledningen, i rörgatan, dras en elkabel. Ledningsgraven förväntas bli max en gång en meter. Så mycket material som möjligt kommer att läggas tillbaka som fyllnadsmassor. Runt rören kommer finare fyllnadsmassor att krävas. Rören är troligtvis i metall och har en liten diameter.

För att minimera antalet rörböjningar planerar Bålsta skidklubb att bitvis dra röret utanför skidspåret. Uppskattningsvis finns 27 till 28 raksträckor.

Ett pumphus om 25 kvadratmeter kommer att byggas på parkeringsplatsen intill skidbacken. Pumphuset förses med el genom markledning från närmaste elcentral.

Längs elljusspåret krävs att en brunn monteras på högsta punkten och tre till fem brunnar vid lågpunkterna, för att det ska vara möjligt att tömma rörsystemet. Brunnarna kan beskrivas som stenkistor.

I inkommen ansökan redovisas två alternativ av system för snökanon där den ena typen är en så kallad fläktkanon och den andra en så kallad snölans.

I kompletteringen meddelas att Bålsta skidklubb tagit beslut att välja typen fläktkanon. Skidklubben kommer att behöva två till tre stycken fläktkanoner. Kanonerna kan flyttas runt mellan hydranter som är placerade var 100:e meter på elljusspåret. Vid varje hydrant finns uttag för vatten och el.

Vid en "normal" vinter beskriver Bålsta skidklubb att man vanligtvis avvaktar sammanhängande kyla i tre till fyra dygn innan anläggningen startas upp. Om lufttemperaturen är -5 grader Celsius vid tillfället uppfylls snöbehovet inom 67 timmar, medan behovet uppfylls inom 48 timmar om lufttemperaturen är -12 grader Celsius. Kastlängden för respektive kanon är 40 till 60 meter. För att uppfylla snöbehovet under "normala" förhållanden skulle varje kanon behöva flyttas 13 gånger på ett ungefär.

Bålsta skidklubb uppger att ljudnivån från en fläktkanon kommer att variera mellan 50 och 60 decibel (dB) på 50 meters avstånd, beroende på vilken typ av kanon man kommer att välja.

Förutsättningar

Enligt lagstiftningen får en kommun meddela dispens från föreskrifter som den har meddelat för ett djur- eller växtskyddsområde, om det finns särskilda skäl. Dispensen får endast ges om det är förenligt med föreskriftens syfte. Vidare får en dispens endast meddelas om intrånget i naturvärdet kompenseras i skälig utsträckning på naturreservatet eller på något annat område.

Beredning av ärendet

Ansökan har remitterats till Upplandsstiftelsen samt gatuavdelningen och plan- och utvecklingsavdelningen i Håbo kommun. Synpunkter har inkommit från Upplandsstiftelsen och dessa har beaktats i dispensen.

Möte hölls på Granåsen den 28 oktober. Deltagande var PUL-skydd från skidklubben, PUL-skydd från Upplandsstiftelsen, PUL-skydd skötselansvarig för reservatet, PUL-skydd från byggavdelningen och PUL-skydd från miljöavdelningen. Överenskommelser under mötet har beaktats i dispensen.

Beslutsunderlag

– Tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-12

Beslut

Tillståndsnämnden beslutar att meddela Bålsta skidklubb (organisationsnummer 802458-9627) dispens från förbudet A3 i reservatsföreskrifterna för Granåsens naturreservat med anledning av skidklubbens iordningställande av en permanent konstsnöanläggning på elljusspåret i reservatet.

Dispensen förenas med följande villkor:

- 1) Före och efter rördragningen ska växtligheten fotograferas. Det ska märkas ut på karta vart fotografierna är tagna.
- 2) Den växtlighet och de jordmassor som grävs upp ska i största möjliga mån återplaceras så orörda som möjligt.
- 3) Enbart rena, det vill säga fria från förorening av något slag, schaktmassor ska användas som utfyllnad i rörgatan.
- 4) Det fyllnadsmaterial som används i ledningsgraven ska vara, alternativt likna, åsmaterial.
- 5) Bålsta skidklubb ska inkomma med en relationshandling efter det att arbetet slutförts.
- 6) Om det visar sig att oönskade ogräs eller trädgårdsväxter börjar växa upp på eller vid utfyllnadsytan så ska Bålsta skidklubb rensa marken manuellt.
- 7) Bålsta skidklubb ska ta fram tydliga och tillräckliga rutiner för när och hur snökanonen ska användas, samt hur kanonen ska hanteras i naturreservatet så att minsta påverkan sker på miljön i reservatet.
- 8) Bålsta skidklubb ska ta fram tydliga och tillräckliga rutiner för underhåll av den permanenta konstsnöanläggningen inklusive fläktkanonerna.

För handläggning av anmälan tas en avgift om 2 550 kronor ut.

Detta beslut fattas med stöd av: 2 kap. 2 och 3 §§, 7 kap. 7 § och 16 kap. 2 §, 26 kap. 19 § samtliga miljöbalken (1998:808) samt 9 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m., 2, 7 och 10 §§ Håbo kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens och strålskyddslagens område antagen av Kommunfullmäktige 2011-06-13 KF § 79 med revideringar 2011-11-07 KF § 121 och 2012-11-12 KF § 125.

Motivering

För att skidspåret under snöfattiga vintrar ska kunna hållas preparerat krävs att konstsnö produceras. Konstsnö anses också vara mer tålig mot mildväder och cirka 30 centimeter konstsnö motsvarar uppskattningsvis 100 centimeter natursnö.

Skidklubben ser att nuvarande arbetssätt att köra ut snö i spåret är dyrt, tidsödande och miljömässigt tveksamt. En permanent konstsnöanläggning uppges vara förhållandevis billigare, snabbare och ge en miljömässig vinst då systemen är moderna och energisnåla samtidigt som användandet av lastmaskiner upphör.

TSTN § 113

TSTN 2014/56

ECOS 2014-000548

För att skidklubben ska kunna bedriva sin ungdomsverksamhet med kontinuitet hela vintern har de ett stort behov av att kunna lägga konstsnö. Detta kommer alltid att gynna övriga kommuninnevånare eftersom de har tillgång till snö för motion. På grund av konstsnöns egenskaper skulle ett cirka 50 centimeter tjockt snötäcke i spåret kunna göra att skidspåret kan hållas öppet under hela vinterperioden. Att lägga ut konstsnö är en del i arbetet med att öka folkhälsan.

Särskilda skäl

Syftet med att bilda Granåsens naturreservat var bland annat att bevara ett, för allmänheten, attraktivt besöksområde som bland annat stimulerar ett aktivt friluftsliv.

Till grund för beslutet att bilda reservatet beskrivs bevarandevärden där det höga värdet för friluftslivet lyfts. Som prioriterade bevarandevärden lyfts bland annat allmänhetens möjlighet till naturupplevelser och ett aktivt friluftsliv.

I reservatets skötselplan, bevarandemål för skötselområde G (friluftsliv), står att målet är att bevara det två kilometer långa eljusspåret och på vintern ett preparerat skidspår.

Kompensation i skälig utsträckning

Om det visar sig att oönskade ogräs eller trädgårdsväxter börjar växa upp på eller vid utfyllnadsytan så ska Bålsta skidklubb rensa marken manuellt.

Lagstöd

Enligt kapitel 2 paragraf 2 miljöbalken framgår att den som bedriver en miljöfarlig verksamhet ska skaffa sig tillräckligt med kunskap om verksamheten. Kunskapen ska hindra eller motverka att verksamheten medför skada eller olägenhet på människors hälsa eller miljön.

Enligt kapitel 2 paragraf 3 miljöbalken framgår att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder eller försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att det uppstår skada eller olägenhet på människors hälsa eller miljön.

Enligt kapitel 7 paragraf 7 får kommunen meddela dispens från föreskrifter som den har meddelat för ett naturreservat, om det finns särskilda skäl. Ett beslut om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Dispens får meddelas endast om intrånget i naturvärdet kompenseras i skälig utsträckning på naturreservatet eller på något annat område.

TSTN § 113

TSTN 2014/56

ECOS 2014-000548

Enligt kapitel 16 paragraf 2 får dispens enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken, ges för begränsad tid och får förenas med villkor.

Enligt kapitel 26 paragraf 19 miljöbalken ska den som bedriver en verksamhet som kan befaras ge upphov till olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön, själv planera och kontrollera verksamheten för att motverka och förebygga att detta uppstår.

Enligt 9 § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. får kommunen meddela dispens från föreskrifter som den har meddelat för ett djur- eller växtskyddsområde, om det finns särskilda skäl. En sådan dispens får ges endast om det är förenligt med föreskriftens syfte.

Enligt 2, 7 och 10 §§ Håbo kommuns taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område tas en timavgift ut för varje påbörjad kvart nedlagd handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman vid nämnden har använt för inläsning, kontakter med parter, samråd med andra myndigheter, beredning, inspektion, restid, föredragning och beslut i ärendet. För närvarande är timavgiften 850 kronor.

I bilaga 1 i taxan framgår att det är timavgift som ska betalas för provning av ansökan om dispens från föreskrifter för naturreservat som kommunen har beslutat om. Tre timmar har lagts ned i ärendet varför den totala summan blir 2 550 kronor.

Information

För pumphuset krävs bygglov från byggavdelningen, Håbo kommun. För installationen av den permanenta konstsnöanläggningen krävs strandskyddsdispens från byggavdelningen, Håbo kommun. För uttag av vatten från Lilla Ullfjärden (Natura 2000-område) krävs anmälan till Länsstyrelsen.

Bilaga

- Karta med förslag till dragning av vattenrör och placering av pumphus

Beslutsexpediering

Bålsta skidklubb med delgivningskvitto och överklagandebevisning

Kopia för kännedom

Upplandsstiftelsen, Box 26074, 750 26 Uppsala

Håbo kommun, Kommunstyrelsens förvaltning

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Nr 2014.479



Tillståndsnämnden

TSTN § 114

TSTN

Information från förvaltningen

- Nämnden fick information om den planerade julmiddagen i samband med det sista nämndsammanträdet i december.
- Nämnden informerades om att förutom de föreslagna sammanträdesdagarna under 2015 planeras det även in utbildning för nämnden nästa år.
- Fråga från nämnden om smultronstället. Tf byggchef informerade om ärendet.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Nr 2014.482

PUL-skydd, nybyggnad stall/foderlada med
byggsanktionsavgift, PUL-skydd

Sammanfattning

Ärendet avser en stallbyggnad med foderlada som tagits i bruk utan slutbesked. Bygglov beviljades 2012-10-02. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Byggsanktionsarean är beräknad på stallet som utgör halva byggnaden. Andra halvan är foderladan som bedömdes vara bygglovsfri då ursprungsgävern av fastigheten hävdade att den ingick i jordbruksfastighetens näring.

Detta beslut ersätter tidigare beslut pga. att namn och personnummer på byggherren saknades.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-17

Förslag till beslut på sammanträdet

Nils-Åke Mårheden (M) yrkar att nämnden sätter ned byggsanktionsavgiften till hälften.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut angående byggsanktionsavgiftens storlek:

- Förvaltningens förslag om att byggsanktionsavgiften fastställs till 42 358 kronor och beräknas enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 18§.
- Nils-Åke Mårhedens (M) förslag om att sätta ned byggsanktionsavgiften till hälften, 21 179 kronor.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Nils-Åke Mårhedens (M) förslag. Eftersom byggnadsarbetena slutförts och ingen risk för människors säkerhet förelåg bedömer Tillståndsnämnden att förseelsen var av mindre allvarlig art och inte står i rimlig proportion till den beräknade sanktionsavgiften och avgiften enligt PBL 11 kap 53a därför ska sättas ned till halva beloppet.

Beslut

Tillståndsnämnden beslutar:

1. Med stöd av plan- och bygglagen 11 kap. 51-53 § påförs byggherren PUL-skydd (personnr. PUL-skydd) en byggsanktionsavgift för att byggnaden tagits i bruk utan slutbesked.
2. Byggsanktionsavgiften fastställs till 21 179 kronor och beräknas enligt plan- och byggförordningen 9 kap. 18§.

Motivering

Vid platsbesök 2014-08-29 noterades det att stallet tagits i bruk utan slutsamråd och utan beslut om slutbesked. Byggavdelningen blev inte heller kontaktad av byggherren angående användning av stallet, varken före eller efter att stallet tagits i bruk.

Enligt plan- och bygglagen 10 kap. 4§ får ett byggnadsverk inte tas i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked om nämnden inte beslutar annat.

Sanktionsarean är beräknad på stallets byggnadsarea, $192 \text{ m}^2 - 15 \text{ m}^2 = 177 \text{ m}^2$. Sanktionsavgiften blir enligt beräkning $(0,6 \times 44\,400) + (0,002 \times 44\,400 \times 177) = 42\,358$ kronor.

Byggherren har i skrivelse 2014-09-16 beskrivit omständigheterna kring att stallbyggnaden tagits i bruk innan slutbesked. Av detta framgår att det uppstått ett akut behov av att få in hästarna under tak och stallbyggnaden var den enda tillgängliga byggnaden.

Information

- Fakturan skickas separat.

Bilagor

- Yttrande från byggherren 2014-09-18
- Protokoll fört vid platsbesök 2014-08-29
- Startbesked och fastställande av kontrollplan 2013-11-25

Beslutsexpediering

Sökanden