



Tillståndsnämnden

Tid och plats Kl. 17.30-18.50, Kalmarrummet, Kommunhuset, Bålsta

Beslutande

Ledamöter Sjunne Green (Båp), ordförande
Sven Erkert (S)
Inger Wallin (S)
Nils-Åke Mårheden (M), vice ordförande
Bengt Carlsson (C), ej § 121
Ulf Winberg (M), § 121

Övriga närvarande

Ersättare Ulla Kjellén (S)
Ulf Winberg (M), §§ 116-120 samt 122-125

Tjänstemän Anna-Karin Bergvall, förvaltningschef
Klas Klasson, tf byggchef
Marie Eidestedt, miljöchef
Maria Sandgren, nämndsekreterare

Justering


Justerare Sjunne Green och Nils-Åke Mårheden

Tid och plats 2014-12-11, Kommunhuset

Justerade paragrafer §§ 116-125

Underskrifter

Sekreterare



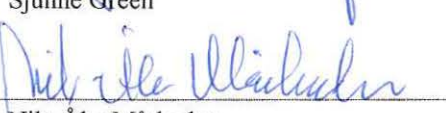
Maria Sandgren

Ordförande



Sjunne Green

Justerare



Nils-Åke Mårheden

Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Tillståndsnämnden	
Sammanträdesdatum	2014-12-08	
Datum för anslags uppsättande	2014-12-11	Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset , Håbo kommun	
Underskrift	 Maria Sandgren	



Tillståndsnämnden

Innehållsförteckning

- § 116 Fastställande av dagordning
- § 117 Redovisning av delegationsbeslut
- § 118 Redovisning av inkomna handlingar
- § 119 Attesträtt 2015 tillståndsnämnden
- § 120 Månadsuppföljning ekonomi oktober 2014
- § 121 Bålsta 3:411, ändring av anmälningspliktig verksamhet, Bålsta Bildemo
- § 122 Mansängen 9:6, nybyggnad av förskola, Runbrovägen 10 (Gröna Dalenskolan)
- § 123 PUL-skydd förhandsbesked för en maskinhall
- § 124 Information från förvaltningen
- § 125 Övriga frågor

JUSTERARE

lre | *Mn* |

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Tillståndsnämnden

TSTN § 116

TSTN 2014/7

Fastställande av dagordning

Sammanfattning

Under mötet tillkom ett ärende:

- Övriga frågor

Därefter fastställdes dagordningen.

Beslut

Tillståndsnämnden beslutar att fastställa dagordningen efter ovanstående ändringar.



Tillståndsnämnden

TSTN § 117

TSTN 2014/8

Redovisning av delegationsbeslut

Sammanfattning

Tillståndsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän och ordförande enligt antagen delegationsordning. Dessa beslut skall redovisas till Tillståndsnämnden. Redovisning innebär inte att Tillståndsnämnden får ompröva eller fastställa delegeringsbesluten. Däremot kan delegeringsrätten återkallas av Tillståndsnämnden.

Från och med 2014-10-21 till och med 2014-11-24

Byggärenden

Antal delegationsbeslut: 66 st
Se bifogad delegationslista.

Miljö- och hälsoskyddsärenden

Antal delegationsbeslut: 33 st
Se bifogad delegationslista.

Bostadsanpassning

Antal beviljade beslut, 16 st
Antal delvis bifall, 1 st
Antal avslag, 0 st

Kart/mät

Antal: 7 st

Beslut

Tillståndsnämnden godkänner redovisning av de delegationsbeslut som förtecknas i protokoll av den 8 december 2014.

Listan med delegationsbeslut tas bort då den innehåller många personuppgifter.

TSTN § 118

TSTN 2014/9

Redovisning av inkomna handlingar

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen har enligt bifogad redovisning sammanställt de inkomna handlingar som inkommit till nämnden.

Beslut

Tillståndsnämnden godkänner redovisning av de inkomna handlingar som förtecknas i protokoll av den 8 december 2014.



Miljöavdelningen

Tillståndsnämnden

Inkomna handlingar

Från och med 2014-10-21 till och med 2014-11-24-

1. Länsstyrelsen i Uppsala län, 2014-11-03,

Dnr: 526-6137-14, Frösunda 4:10, ansökan om dispens från strand-skyddet för markanläggningar i anslutning till genomförande av detaljplan för bostäder i Frösunda.

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att inte pröva kommunens beslut om strand-skyddsdispens. Ärendet avslutas.

2. Länsstyrelsen i Uppsala län, 2014-11-06,

Dnr: 431-5229-14, tillstånd till markingrepp inom fornlämningsområde till fornlämning Skokloster 106.1 (Skokloster Slott), inför uppförande av pumphus invid parkeringsplats, inom fastigheten Skokloster 2:4, Skokloster socken, Håbo kommun.

Beslut

Länsstyrelsen beslutar att lämna er tillstånd till schaktning inom fornlämningsområdet till Skokloster 106:1 (Skokloster slott), inför uppförande av ett pumphus inom fastigheten Skokloster 2:4 i Skokloster socken, Håbo kommun. Beslutet gäller för den plats som markeras i ansökan (bilaga 1 och 2). Beslutet gäller med följande villkor:

- Markingreppet får ej överstiga ca 12 m² (2,5x2,5 meter +0,5 meter kring den planerade byggnaden.

3. Länsstyrelsen i Uppsala län, 2014-11-10,

Dnr: 525-4990-14, samråd enligt Länsstyrelsens förordnande 1975-08-15 om utökning av Skokloster Camping, Skokloster 2:9, Håbo kommun.

Beslut

Länsstyrelsen har inget att invända mot de i anmälan beskrivna åtgärderna.

Lee in



4. Länsstyrelsen i Uppsala län, 2014-11-14,

Dnr: 562-6471-2014, tillstånd till transport av avfall.

Beslut

Länsstyrelsen ger TEMPtrans AB, org.nr. 556903-7376, tillstånd till yrkesmässig vägtransport av avfall som inte är farligt avfall, enligt 36 § avfallsförordningen (2011:927). Tillståndet omfattar styckegodstransport av alla slag av avfall som inte är farligt avfall och gäller tills vidare. TEMPtrans har sitt säte i Håbo kommun.

5. Länsstyrelsen i Uppsala län, 2014-11-19,

Dnr: 403-5497-14, överklagande av Tillståndsnämndens i Håbo kommun beslut enligt plan- och bygglagen (2010:900), nedan PBL.

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Redogörelse för ärendet

Tillståndsnämnden i Håbo kommun beslutade den 24 august 2014 (delegationsbeslut) att bevilja PUL-skydd bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med inglasning av altan på fastigheten PUL-skydd

6. Mark- och miljödomstolen, 2014-10-31,

Mål nr M 4621-14.

Saken

Strandskyddsdispens för enbostadshus på fastigheten PUL-skydd i Håbo kommun.

Överklagat beslut

Länsstyrelsen i Uppsala läns beslut den 9 juli 2014, dnr 526-2981-13, se bilaga 1.

Domslut

Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

7. Mark- och miljödomstolen, 2014-11-13,

Kungörelse om att NCC Roads AB har ansökt om tillstånd enligt miljöbalken till anläggande av kaj samt mottagning, bearbetning och lagring av bergmaterial i Toresta; Håbo och Upplands-Bro kommuner, Stockholms samt Uppsala län.

Vi kan yttra oss angående ansökan.

8. Mark- och miljööverdomstolen, 2014-11-21,

Mål nr: M 11706-13

Överklagat avgörande

Nacka tingsrätts, mark- och miljödomstolen, deldom 2013-11-27 i mål nr M 2284-11, se bilaga A.

Saken

Ansökan om tillstånd att vid Stockholm Arlanda Airport bedriva flygplatsverksamhet på tre rullbanor.

Mark- och miljööverdomstolens beslut

1. Mark- och överdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens dom endast på följande sätt:

- villkoren 2 och 22 med tillhörande rubriker samt villkoren 16, 24 och 25 upphävs,

Lu min



- den uppskjutna frågan U2 samt villkoren 1, 4, 5, 10, 15, 17, 23 och 28 ändras och ges följande nya lydelse.

2. Mark- och överdomstolen förordnar att tillståndet får tas i anspråk omedelbart trots att domen inte har vunnit laga kraft.

9. Svea Hovrätt, 2014-10-22,

Underrättelse, Mål nr M 11706-13, Swedavia AB./. Sigtuna kommun m.fl. et v.v. angående tillstånd att vid Stockholm Arlanda Airport bedriva flygplatsverksamhet på tre rullbanor och vattenverksamhet.

10. Svea Hovrätt, 2014-11-04,

Mål nr M 11706-13, angående tillstånd att vid Stockholm Arlanda Airport bedriva flygplatsverksamhet på tre rullbanor.
Yttrande från Föreningen väsbybor mot flygbuller.

11. Svea Hovrätt, 2014-11-07,

Mål nr M 11706-13, angående tillstånd att vid Stockholm Arlanda Airport bedriva flygplatsverksamhet på tre rullbanor.
Yttrande från

12. Kommunfullmäktige, 2014-11-10,

KF § 70, delårsbokslut 2014.

13. Kommunfullmäktige, 2014-11-10,

KF § 73, redovisning av beredd motion – Enskilda avlopp i kretslopp, motionär PUL-skydd

14. Dricksvattenanalyser, Eurofins

15. Badvattenanalyser, Eurofins

Ellen

Attesträtt 2015 tillståndsnämnden
(under namnändring till bygg- och miljönämnd)

Sammanfattning

Enligt kommunstyrelsens attestreglemente ska varje nämnd se till att det inför varje nytt år finns en förteckning över de attestanter som är aktuella samt deras namnteckningar. Förteckningar ska knytas till ansvarsnivå.

Tillståndsnämnden har till kommunfullmäktige lämnat önskemål om namnbyte till bygg- och miljönämnd mot bakgrund av att det tydliggör den verksamhet som utgör nämndens ansvarsområde. Kommunfullmäktige avser att hantera ärendet om namnbyte på sammanträdet den 15 december 2014, och under förutsättning att beslut fattas i enlighet med kommunstyrelsens förslag så kommer bygg- och miljönämnd att vara det korrekta namnet från och med 2015.

Förvaltningen föreslår att tillståndsnämnden ger nämndens ordförande attesträtt med ansvarskod 400000000 (ordförande tillståndsnämnden) kopplat till verksamhet 10920.

Förvaltningen föreslår dessutom, att bygg- och miljöförvaltningen ger förvaltningschefen attesträtt med ansvarskodsintervallet 40000000-41400000 kopplat till verksamhetskoder enligt följande:

<i>Ansvar</i>	<i>Beskrivning</i>	<i>Verksamhet</i>
40000000	Nämndverksamhet	10920
41000000	Bygg- och miljö förvaltningschef	21900
41000000	Bygg- och miljö förvaltningschef	58000
41200000	Byggchef	21600
41300000	Miljöchef	26110-26140
41400000	Mät, kart GIS	21500

Attesträtten avser år 2015.

Förvaltningschefen kan i sin tur besluta om attestanter på förvaltningen.

Aktuell attestförteckning förvaras på bygg- och miljöförvaltningen där det framgår vilka befattningshavare som har attesträtt, namn samt beloppsgräns.

Beslutsunderlag

– Tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-28

TSTN § 119

TSTN 2014/58

Beslut

1. Tillståndsnämnden beslutar att ge attesträtt under 2015 till tillståndsnämndens ordförande för ansvarskod 40000000 (ordförande tillståndsnämnden) kopplat till verksamhet 10920.
2. Tillståndsnämnden beslutar att ge förvaltningschefen attesträtt under 2015 med ansvarskodsintervallet 40000000-41400000 kopplat till verksamhetskoder enligt ovanstående redovisning. Förvaltningschefen kan i sin tur besluta om attestanter på förvaltningen.

Attesträtten avser år 2015.

Beslutsexpediering

Ordföranden i tillståndsnämnden
Kommunstyrelsens förvaltning
Bygg- och miljöförvaltningen
Förvaltningschef
Förvaltningsekonom

JUSTERARE

lu | *sin* |

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Nr 2014.513

TSTN § 120

TSTN 2014/14

Månadsuppföljning ekonomi oktober 2014

Sammanfattning

Utfallet fram till och med den 31 oktober uppvisar för en del av förvaltningens verksamheter mindre avvikelser i förhållande till budget. Sammantaget görs bedömningen i prognosen för årsutfallet att det totalt sett inte kommer att vara någon större avvikelse, utan lagd budget håller. Förvisso redovisas i prognosen ett mindre överskott om cirka 70 tkr.

Värt att notera är att årets budgetram har justerats genom en omföring av 150 tkr från miljö- och teknisknämnden. Dessutom har tillståndsnämnden från kommunstyrelsen fått kompensation för en kundförlust (596 tkr).

Bostadsanpassningsbidrag beräknar gå med ett underskott för 2014, med anledning av fler bidragsansökningar och fler anpassningar.

Mät/Kart/GIS beräknas gå med ett mindre överskott vilket beror på ökat byggande i kommunen, vilket leder till högre intäkter än budgeterat.

Nämndens resultat per 31 oktober 2014 är -7 293 tkr och prognosen beräknas bli -9 279 tkr vilket ger ett litet överskott i förhållande till budget med 71 tkr.

Investeringsbudgeten fastställdes till 15 tkr för Tillståndsnämnden 2014. Utfallet -20 tkr har redan överskridit budget. Inköp av datorer för att kunna utföra arbetet var nödvändigt för förvaltningen. Prognos för investeringar är -20 tkr.

Beslutsunderlag

- Månadsuppföljning oktober 2014 – Tillståndsnämnden
- Tjänsteskrivelse daterad 2014-11-20

Beslut

1. Tillståndsnämnden godkänner redovisningen av månadsuppföljning för oktober 2014 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelse
Förvaltningschef
Ekonomichef
Bygg- och miljöförvaltningen
Förvaltningssekonom

Månadsuppföljning oktober 2014

Tillståndsnämnden

Innehållsförteckning

1 Sammanfattning.....	3
2 Drift- och investeringsredovisning.....	3

1 Sammanfattning

Förutsättningarna för månadsuppföljning per sista oktober är att utfall och prognos för helår ska lämnas samt att eventuella avvikelser mot budget i storleksordningen 100 tkr och därutöver ska kommenteras särskilt vare sig det är överskridande eller överskott. Tillståndsnämnden har upprättat månadsuppföljning per 31 oktober 2014 enligt anvisningarna från kommunstyrelsen. Bedömningen är att tillståndsnämnden förväntas hålla budget i balans, även om vissa verksamheter avviker något från lagd budget. Detta kommenteras närmare i driftsredovisningen.

Den budget för 2014 som bygg- och miljöförvaltningen såsom ny organisation fick sig tilldelad från årets början var netto 9.2 mkr. Genom beslut i kommunfullmäktige 2014-10-20 har 150 tkr överförts från miljö- och tekniknämnden till tillståndsnämnden. Detta har sin bakgrund i att det initialt var svårt att uppskatta delar av den nya förvaltningens övergripande administrativa kostnader inför första verksamhetsåret. Motsvarande kostnader hade i tidigare organisation tagits centralt på miljö- och teknikförvaltningen. Därmed är bygg- och miljöförvaltningens nettoram 9.35 mkr.

Dessutom har i samma fullmäktigebeslut kring delårsbokslut 2014 ytterligare medel tillförts tillståndsnämnden från kommunstyrelsen. Det var 596 tkr som avser täckning av en kundförlust som uppstått i ett specifikt ärende. Genom dessa två justeringar så har tillståndsnämnden nu rimliga förutsättningar att hålla lagd budget. I prognosen redovisas ett mindre överskott i förhållande till budget, närmare bestämt cirka 70 tkr.

Vad gäller förvaltningens investeringsram om 15 tkr så har ett överskridande redan skett beroende på att behovet av inköp av datorer visat sig vara större än vad budget egentligen tagit höjd för.

2 Drift- och investeringsredovisning

2.1 Driftredovisning

	Bokslut 2013	Budget 2014	Utfall okt 2014	Prognos 2014	Av- vikelse	Not
Tillståndsnämnden	-189	-189	-151	-210	-21	
Nämndsekreterare	-37	-42	-27	-34	8	
Summa Nämndverksamhet	-226	-231	-178	-244	-13	
BMF-stab	0	-1 195	-968	-1 200	-5	
Bostadsanpassning	-2 801	-2 792	-1 947	-3 092	-300	1
Mät, kart och GIS	-1 451	-2 101	-1 504	-1 851	250	2
Summa	-4 252	-6 088	-4 419	-6 143	-55	
Byggavdelningen	-407	-863	-1 255	-804	59	
Miljöavdelningen	-2 109	-2 168	-1 441	-2 088	80	
Summa Tillståndsnämnden	-6 994	-9 350	-7 293	-9 279	71	

Intäkter och kostnader

Verksamhet	Budget Intäkter	Budget Kostnader	Budget Summa	Utfall okt Intäkter	Utfall okt Kostnader	Utfall Summa	Prognos intäkter	Prognos kostnader	Prognos summa
Nämnd-verksamhet	0	231	231	0	179	179	0	244	244
Stab	0	1 195	1 195	0	968	968	0	1 200	1 200
Bostads-anpassning	0	2 792	2 792	0	1 947	1 947	0	3 092	3 092
Mät, kart och GIS	790	2 891	2 101	648	2 152	1 504	850	2 700	1 850
Summa	790	7 109	6 319	648	5 246	4 598	850	7 236	6 386
Byggavd.	2 825	3 688	863	2 299	3 554	1 255	3 350	4 154	804
Miljöavd.	1 308	3 476	2 168	1 203	2 644	1 441	1 255	3 343	2 088
Summa	4 923	14 273	9 350	4 150	11 444	7 294	5 455	14 733	9 278

2.2 Kommentarer till driftredovisning

Utfallet fram till och med den 31 oktober uppvisar för en del av förvaltningens verksamheter mindre avvikelser i förhållande till budget. Sammantaget görs bedömningen i prognosen för årsutfallet att det totalt sett inte kommer att vara någon större avvikelse, utan lagd budget håller. Förvisso redovisas i prognosen ett mindre överskott om cirka 70 tkr.

Värt att notera är att årets budgettram har justerats genom en omföring av 150 tkr från miljö- och tekniknämnden. Dessutom har tillståndsnämnden från kommunstyrelsen fått kompensation för en kundförlust (596 tkr).

Det är framförallt två större avvikelser i förhållande till budget som blir uppenbar i prognosen. Det är dels bostadsanpassningsbidrag där kostnaderna bedöms bli högre än budgeterade, och dels verksamhetsområdet mät/kart/GIS där kostnaderna å andra sidan inte bedöms uppgå till budgeterad nivå. Dessa två lite större avvikelser kommenteras särskilt nedan.

1. Bostadsanpassningsbidrag (-300 tkr)

Utfallet per sista oktober tillsammans med de ärenden som redan är beslutade och pågående nya ärenden så bedöms årsutfallet överskrida lagd budget med cirka 300 tkr. De ansökningar som är medicinskt styrkta och uppfyller de krav som lagen om bostadsanpassningsbidrag ställer har förvaltningen att bevilja bidrag för. Det finns med andra ord ingen möjlighet att sätta stopp för att budgeterade medel inte räcker.

Kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag har under årens lopp ökat mot bakgrund dels av befolkning som blir allt äldre och drabbas av olika funktionshinder, dels på grund av att åtgärderna har blivit alltmer omfattande. Lyftanordningar av olika slag är något som har blivit mer frekvent, och dessa åtgärder blir oftast kostsamma. I takt med att det blir fler tekniska installationer ökar också bidragsvolymen för reparation av sådan kvalificerad teknisk utrustning.

2. Mät/Kart/GIS (+250 tkr)

Intäkterna inom verksamhetsområdet bedöms få bättre utfall än budget. Orsaken till det är främst att byggandet i kommunen visar uppsving, och då efterfrågas karttjänster i

större utsträckning.

Under året är det några större projekt som har finansierats för genomförande, och ett av dem gäller uppgradering av våra databaser. Projektet håller nu på att genomföras på ett kostnadseffektivt sätt, vilket pekar på att slutkostnaden kommer att bli lägre än den tidiga bedömningen var. Den lägre kostnadsbilden kan till del också förklaras av att förvaltningen har haft en tjänst inom GIS-området vakant under fyra månader, vilket medfört att det finns en del uppdrag som inte haft möjlighet att verkställas.

TSTN § 121

TSTN 2014/59

ECOS 2014-000337

Bålsta 3:411, ändring av anmälningsskyldig verksamhet, Bålsta Bildemo

Sammanfattning

Bålsta Bildemo vill utöka sin verksamhet med förvaring av bilar som är tömda på vätskor och ämnen på fastigheten Bålsta 3:411 och har anmält ändring av verksamheten till Tillståndsnämnden.

Ärende

Bålsta Bildemo har bedrivit anmälningsskyldig bilskrottningsverksamhet på fastigheten Bålsta 3:384 sedan 2009 och är förelagd att följa försiktighetsmått enligt beslut TSTN 2009/7. Den 14 maj 2014 inkom anmälan om ändring av verksamheten att utöka verksamheten på fastigheten Bålsta 3:411, Fabriksvägen 5.

På fastigheten ska bilar som är tömda på vätskor och ämnen förvaras på en yta av packat stenmjöl. Innan borttransport plattas bilarna ihop med hjälp av en grävmaskin. Detta görs i ett tråg av hopsvetsade metallplåtar som rymmer bilen så att eventuella föroreningar kan samlas upp. Förvaring av bortmonterade detaljer avses ske i lastbilsskåp och containrar som ska ställas upp permanent. Planerad förvaring ska bygglovprövas av byggavdelningen.

Avståndet till närmaste bostäder är 130 meter. Kommunikering av anmälan har skett inom 350 m från fastigheten. Två yttranden har inkommit från grannfastigheter som gränsar till den aktuella tomten. Yttrandena berör bland annat förvaring av otömda bilar, avgaser från grävskopa, miljöklassade fordon, brandrisk och buller.

Beslutsunderlag

– Tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-24

Jäv

På grund av jäv deltar inte Bengt Carlsson (C) i beslutet. Ulf Winberg (M) tjänstgör som ordinarie under detta beslut.

Beslut

Tillståndsnämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken med hänvisning till 1 kap, 1 §, 2 kap 3 och 7 §§ samt 26 kap 21 § miljöbalken att förelägga Bålsta Bildemo (org.nr. 691017-0510) att på fastigheten Bålsta 3:411 vidta följande skyddsåtgärder och försiktighetsmått.

1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsak i enlighet med inkommen anmälan och komplettering.



TSTN § 121

TSTN 2014/59

ECOS 2014-000337

2. Buller från verksamheten inklusive transporter inom verksamhetsområdet får inte överskrida högre ekvivalent ljudnivå vid bostäder än vardagar kl. 07-18, 50 dB(A) kvällstid och helger, 45 dB(A) nattetid kl. 22-07, 40 dB(A)
3. All verksamhet ska bedrivas inom avgränsat område som medger kontrollerat tillträde. Inga fordon som är tagna ur bruk får förvaras utanför det avgränsade området. Insynsskydd ska finnas runt området och bilar får ej travas över denna höjd.
4. Bilar som tagits emot för skrotning och är otömnda får inte förvaras på fastigheten.
5. Reservdelar ska förvaras vädersäkert och så att läckage till mark inte kan uppstå. Glas och glassplitter ska samlas upp och förvaras som separat fraktion.
6. Däcklager får inte läggas upp på tomten.
7. Olje- och vätskeutsläpp på mark eller hårdgjorda ytor skall omedelbart saneras genom att jord eller absorptionsmedel schaktas bort eller tas om hand på annat sätt.
8. Pressning av bilvrak ska ske på avsedd yta med möjlighet till uppsamling av spill. Pressningen ska förläggas på en plats som orsakar så lite olägenhet som möjligt för grannfastigheterna.

Motivering

Lagring av bilarna före behandling ska enligt 26 § bilskrotningsförordningen ske på en plats med tät ytbeläggning. Det finns inget krav i bilskrotningsförordningen att bilar efter tömning ska förvaras på hårdgjord yta. Det är föredra att tömda bilar i väntan på borttransport förvaras på ej hårdgjord yta. Genom att lägga stenmjöl på ytan kan man snabbt gräva bort eventuellt dropp då oljeföreningar hålls kvar i materialet istället för att det förs bort med dagvattnet.

I yttrande har man lyft fram att verksamheten bör använda miljöklassade fordon. Fastigheten ligger inte inom område där luftkvalitetsnormer för luft riskerar att överskridas och det finns inget generellt krav om miljöklassade motorer inom industriområdet. Bygg- och miljöförvaltningen ser inte att det finns möjlighet att begränsa verksamheten i högre omfattning än andra verksamheter inom industriområdet. Bålsta Bildemo har föreslagit att man förlägger platsen för pressning av bilvrak så att den kommer så långt bort som möjligt från lokaler som kan bli störda av avgaser.

Det har även framkommit synpunkter på att skyddsområdet för en bilskrot bör vara 500 meter. Då det inte kommer att utföras tömning eller förvaring av vätskor och ämnen från tömning av skrotbilar på tomten bedömer Bygg-



Tillståndsnämnden

TSTN § 121

TSTN 2014/59

ECOS 2014-000337

och miljöförvaltningen att verksamhetens miljöpåverkan som kan påverka omgivningen är buller. Det buller som kan uppstå är ljud från grävskopa, hantering av metallskrot och slagljud. Naturvårdsverkets allmänna råd om externt industribuller, RR78:5 är upphävda och ny vägledning väntas 2015. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer ändå att tidigare riktvärden är allmän praxis och tillämpbara i ärendet.

Det finns enligt ett yttrande farhågor om brandrisk. Enligt bilskrotningsförordning (2010:348) ska lager lämpliga för uttjänta däck ha skydd mot brandfara och i övrigt vara utformat så att inte fler däck kan lagras än vad som är lämpligt med hänsyn till en eventuell brand och omständigheterna i övrigt. Enligt verksamhetsutövaren finns det inget behov av att förvara däck på tomten.

Enligt miljöbalken får ingen skräpa ner på en plats som allmänheten har tillgång eller insyn till. Insynsskydd måste därför ordnas så att detta krav uppfylls. Bilar får inte staplas över insynsskyddets höjd.

Antal bilar som kan behandlas i verksamheten begränsas av tillgången på plats för otömda bilar på Industrivägen under tak på hårdgjord yta. Antal bilar som får förvaras i verksamheten begränsas av vad som gäller i beslut om auktorisation.

Information

- Bygglov för förrådsbyggnader och containrar ska handläggas av byggavdelningen.
- Bilarna får inte staplas på höjden inom den del av verksamhetsområdet som allmänheten har tillträde till.
- Beslut om auktorisation hos Länsstyrelsen behöver ändras så att antal bilar som ska förvaras stämmer med planerad verksamhet.

Beslutsexpediering

Bålsta Bildemo med överklagandehänvisning samt delgivningskvitto

Kopia för kännedom överklagandehänvisning samt delgivningskvitto

PUL-skydd

PUL-skydd

PUL-skydd

PUL-skydd

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Nr 2014.515

TSTN § 122

TSTN 2014/59

Bygg R B2014-000445

Mansängen 9:6, nybyggnad av förskola, Runbrovägen 10 (Gröna Dalenskolan)

Sammanfattning

Ärendet avser nybyggnad av en förskola i sex avdelningar, kök, matsal, personalutrymmen och komplementbyggnader på samma fastighet som Gröna Dalenskolan i Bålsta med en sammanlagd ny byggnadsarea på totalt 1025m².

Den föreslagna byggnaden utformas med en del i två plan och en del i ett plan där alla byggnader är täckta med ett sadeltak i slät plåt lika befintlig skolbyggnad. Infart, angöring och inlastning planeras ske från Runbrovägen och delvis via infart vid Gröna Dalenskolas norra entrébyggnad. Vägen mot kolonilotterna i sydväst påverkas inte av denna exploatering.

Den nya förskolan kommer att alstra mer trafik för att lämna och hämta förskolebarn och speciellt vardagsmorgnar kan det bli en intensiv trafik till och från den nya byggnaden. Runbrovägen bedöms ändå vara väl dimensionerad för denna trafik med fem speciellt utformade angöringsfickor utmed gatan i hela fastighetens längd. För inlastning av varor till förskolan har en speciell inkörningsficka för detta planerats vid lastbryggan i byggnadens östra del. På grund förskolans centrala läge inom bekvämt gångsavstånd från Mansängens centrala boendeområden kommer en stor del av lämning ske via gående och cykeltransport. Några av Gröna Dalens nuvarande parkeringsplatser inom fastigheten tas i anspråk av den nya byggnaden men dessa ska kunna ersättas genom inhyrning av några av Håbohus P-platser på andra sidan Runbrovägen.

Byggnaden föreslås utföras med varmvita fasadskivor med fönster- och dörrromfattningar i en gulockra färgton. Taket utförs med karaktär av falsad slätplåt i en ljus varmgrå ton lika befintlig Gröna Dalenskolas tak. Ett förslag till utformning av markanläggningar och utvändiga lekanordningar har sammanställts i en särskild markplaneringsritning.

Byggnadens lägre envåningsdelar och överskjutande taksprång ger en mjuk anslutning mot Mansängens flerbostadshus i nordost och de låga radhusen i sydost. De ljusa färgerna på tak och fasader gör att byggnadens känns lätt och är väl anpassad till den större befintliga skolbyggnaden intill. Det lägre taket är valmat över byggnadens yttre hörn vilket bidrar till att de högre delarna inte blir så dominanta i det annars flacka parklandskapet. Sammanfattningsvis bedöms byggnaden trots den begränsade tomtytan ändå vara väl placerad i förhållande till nuvarande Gröna Dalenskolan och arkitektoniskt kunna samspela med närliggande bebyggelse.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 357. Den föreslagna byggnadens placering och utformning bedöms vara helt planenlig enligt nedan.

Bestämmelserna i detaljplanen medger en sammanlagd byggnadsarea på totalt 20% av fastighetens totala areal på 42 522m² som då blir en maximalt tillåten byggnadsarea på 8 504 m². Den befintliga skolan upptar en byggnadsarea på 7 258m² som med de tillfälligt uppställda paviljongerna på 291m² ger en sammanlagt ianspråktagen byggnadsyta på 7549 m². Detta resulterar då i en maximalt tillåten ny byggnadsarea på 955 m². Förskolans verksamhetsbyggnad är föreslagen till 955m². Om inga komplementbyggnader utförs innan de tillfälligt uppställda paviljongerna är borttagna är byggnadsarean på 955 m² planenlig.

Det finns ingen begränsning av våningsantal i detaljplanen. Byggnadshöjden är begränsad till max 5,0 m över marken. Byggnadshöjden beräknas enligt Plan- och byggförordningens 1 kap 3 §. Som det beräkningsgrundande planet väljs fasaden som är exponerad mot den mest trafikerade vägen, Runbrovägen, och mot det största och närliggande bostadskvarteret i Mansängen mot nordost. Byggnadshöjden räknas i det yttre plan som bildas av den längre men lägre fasaden mot Runbrovägen upp till en punkt 5,0 m över medelmarknivån invid byggnaden. Från denna punkt begränsas höjden inåt byggnaden av ett 45graders plan. Eftersom byggnadens högre takdel ryms inom detta 45graders plan är byggnaden planenlig vad gäller byggnadshöjden.

Kommunicering och yttranden

Eftersom byggnaden är planenlig behöver bygglovsansökan inte delges fastighetsägare och boende i närområdet. Bygglovsbeslutet ska kungöras och meddelas berörda sakägare och boende.

Räddningstjänsten i Enköping-Håbo har inget att erinra mot föreslagen byggnation i bygglovsskedet.

Representanter för fackliga organisationer och berörd skolverksamhet har delgetts ritningar och godkänt byggnadens utformning

Beslutsunderlag

- Ansökan inkom 2014-11-18
- Situationsplan, skala 1:800 inkom 2014-11-18
- Markplaneringsritning, skala 1:800 inkom 2014-11-18
- Nybyggnadskarta, skala 1:400 inkom 2014-11-18
- Entréplan och ovanvåning, 1:200 inkom 2014-11-18
- Fasader, skala 1:200 inkom 2014-11-18
- Perspektivbilder inkom 2014-11-18
- Tjänsteskrivelse, daterad 2014-11-28

TSTN § 122

TSTN 2014/59

Bygg R B2014-000445

Beslut

Tillståndsnämnden beslutar att:

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: PUL-skydd
PUL-skydd
Den kontrollansvarige är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § i Plan- och bygglagen.
2. Avgiften för lovet fastställs till 85 337 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Motivering

Byggnadens bedöms ha en placering och utformning som överensstämmer med PBL:s 2 kap. 2, 4, 5 och 6 §§. Den sökta åtgärden stämmer överens med de planförutsättningar som finns i området och därför kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen, PBL.

Information

- Byggnation får inte påbörjas förrän ett tekniskt samråd har genomförts och beslut om startbesked har tagits.
- Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL
- Om den lovgivna åtgärden tas i bruk utan slutbesked har beviljats kan byggsanktionsavgift komma att tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.
- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Enligt 10 kap. 25 § PBL upphör ett startbesked för lovpliktig åtgärd att gälla den dag beslutet om lov upphör att gälla.
- Sökande/byggherren ansvarar för att den kontrollansvarige har tillgång till nödvändiga handlingar för att kunna utföra sitt uppdrag.
- I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.
- Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagande är fyra veckor från och med att beslutet kungjorts. Det är lämpligt att kontrollera med byggavdelningen om någon överklagan inkommit.

TSTN § 122

TSTN 2014/59

Bygg R B2014-000445

Bilagor

Bilaga 1 – Handlingar som ingår i beslutet


Bilaga 2 – Hur man överklagar

Beslutsexpediering

Beslutet delges sökanden

Beslutet kungöres i lokal dagstidning och i Post – och inrikes tidning

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Nr 2014.516

PUL-skydd förhandsbesked för en maskinhall

Sammanfattning

PUL-skydd avser att stycka av och köpa en del av fastigheten **PUL-skydd** och söker förhandsbesked för att uppföra en maskinhall om ca 80m² på den nya avstyckade fastigheten. Fastigheten ligger mellan byarna Lundby och Brunna, utmed väg 542 (Kräggavägen), ca 2 km nordväst om Bålsta tätort. Tillstånd från trafikverket finns för att ansluta en utfart till väg 542.

Syftet med maskinhallen är att samla sökandes företagsverksamhet till Bålsta kommun. Maskinhallen skall fungera som en depå för truckar, ingen handel ska förekomma i lokalen. Sökande uppger att inget vatten eller avlopp kommer att finnas i lokalen.

Förutsättningar

Platsen ligger utanför detaljplanerat område ca 125m från E18.

Kulturmiljövården

Fastigheten ligger inom ett område som är utpekade som ett riksintresse för kulturmiljövård. Motivering till detta är enligt länsstyrelsen ”Odlingslandskap i anslutning till förhistoriska kommunikationsleder med omfattande fornlämningsmiljöer samt by- och herrgårdsmiljöer”.

Platsen har närhet till äldre lantliga byggnader som är utpekade som byggnader med ett kultur- och arkitekturhistoriskt värde i Kulturmiljöprogram för Håbo Kommun. Värdebärande egenskaper är t.ex. den röda slamfärgen de är målade med.

Kommunikation

Yttrande från trafikverket har kommit in angående tillstånd för att ansluta en utfart från fastigheten **PUL-skydd** till väg 542. Deras skäl till beslut om att ge tillstånd till sökande lyder:

- ”Siktförhållandena från den planerade utfarten är acceptabla. Om anslutningen utformas och placeras enligt bifogade föreskrifter och utformningsanvisningar finns idag inget som tyder på att den planerade anslutningen försämrar trafiksäkerheten och framkomligheten på den allmänna vägen. Du ska därför få tillstånd enligt din ansökan”.

Tillståndsnämnden

TSTN § 123

TSTN 2014/59

Bygg R B2014-000339

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och givits tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen. Ägare av fastigheten PUL-skydd och PUL-skydd har bedömts vara berörda.

Ingen av fastighetsägarna har lämnat något yttrande.

Beslutsunderlag

- Ritning, byggnad 2014-09-03
- Situationsplan 2014-09-05
- Beslut från trafikverket 2014-11-11
- Tjänsteskrivelse 2014-11-27

Beslut

Tillståndsnämnden beslutar att:

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor.
2. Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning. För att anpassa den nya byggnaden till omgivande bebyggelse och landskap skall byggnadens fasad bestå av stående träpanel målad med falurödfärg.
3. Avgiften för ansökan om förhandsbesked fastställs till 4 684 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Fakturan skickas separat.

Motivering

Förslaget bedöms inte påverka boende i området nämnvärt och bedöms inte heller utgöra någon betydande olägenhet för omgivningen. Vidare bedöms inte den föreslagna åtgärden öka trafikbelastning eller buller i området. Inte heller bedöms åtgärden försämra trafiksäkerheten på väg 542.

Då äldre bebyggelse med kultur- och arkitekthistoriskt värde finns i närheten ställs krav på fasadmaterial samt kulörval på byggnaden.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL (2010:900).

Bilagor

- Bilaga 1 – Handlingar som ingår i beslutet
- Bilaga 2 – Remissyttrande
- Bilaga 3 – Hur man överklagar



Tillståndsnämnden

TSTN § 123

TSTN 2014/59

Bygg R B2014-000339

Information

- Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.
- Förhandsbeskedet gäller enligt 9 kap. 39 § PBL, endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbeskedet vunnit laga kraft.
- Sökande/byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med berörda tagit del av beslutet. Det är lämpligt att kontrollera med byggavdelningen om någon överklagan inkommit.

Beslutsexpediering

Beslutet delges sökande **PUL-skydd**

Övriga berörda meddelas om kungörelse i Post- och Inrikes tidningar.

JUSTERARE

ee | *mn* |

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Nr 2014.517



Tillståndsnämnden

TSTN § 124

TSTN

Information från förvaltningen

- Tf bygglovchef informerade om Frösundavik.
- Förvaltningschefen informerade om den planerade hamnen i Toresta. Kommunstyrelsen kommer att yttra sig, ärendet tas upp på kommunstyrelsens sammanträde den 2 februari.

Tillståndsnämnden

TSTN § 125

TSTN 2014/60

Övriga frågor

Sammanfattning

Det kom en fråga från nämnden angående jorddumpning i draget och vilka regler som gäller för att lasta av jord.

Beslut

1. Tillståndsnämnden beslutar att ge bygg- och miljöförvaltningen i uppdrag att undersöka jorddumpning i draget

Beslutsexpediering

Bygg- och miljöförvaltningen

JUSTERARE

le | *mn* | | |

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Nr 2014.522